

**Budapest XIV. микрорайон Alsórákos**

76 500 000 HUF

XIV. kerületben, Zugló kedvelt kertvárosában, parkosított környezetben, csendes mellékutcában, az Egressy tér közelében, 5 percre az Örs Vezér terétől, 90-es években épült utolsó generációs, 40 lakásos, folyamatosan karbantartott cseréptető, liftes panel épületben, 60 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás, erkélyes, 5.emeleti, napos-világos DK és DNY-i tájolású, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, közös költség fűtéssel, vízfelmelegítési díjjal: 30.000 Ft, egyedi mérős, jó állapotú, thermo ablakokkal szerelt, tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A lakás tulajdoni lap szerint 55 nm-es, 2 szobás. A tulajdonosok a társasháztól megvásároltak további 5 nm-t, mely előszobaként funkcionál.

A lakásban 2020-ban a teljes elektromos hálózatot és a vizes helyiségeket felújították.

A vezetékek a lakás és a villanyóra között is cserélve lettek!!!

A parkolás közvetlen a ház előtt ingyenesen megoldott!!  
A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Ha csendre-nyugalomra ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Идентификация      | 394385                               |
| Туре               | Продается -<br>Квартира (панель)     |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>                    |
| балкон/терраса     | 1 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 3 Комната                            |
| вид                | С панорамой                          |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии               |
| Конструкция        | Panel                                |
| отопление          | Центральное                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте |
| Американская кухня | No                                   |
| Есть сад           | No                                   |
| Последний этаж     | Yes                                  |
| Год строительства  | 1995                                 |
| Расположение       | Délnyugat                            |
| Inner height       | 2.7 m                                |
| Общие сборы        | 30000 HUF                            |
| Duplex             | No                                   |

ПРОДАЕТСЯ

