

## Csákberény

71 500 000 HUF

Vh-00 Csákberényben, a Petőfi Sándor utcában eladó egy 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, felújított, nádtetős „parasztház” 2333 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlan utcafronti, kb. 70 m<sup>2</sup>-es része az 1930-as években épült vályogból és dolomitból, míg a hátsó épületrész 2000-ben készült B30-as falazattal. A régebbi épületrész a bővítés során teljes körű felújításon esett át, amely magában foglalta a víz- és villanyvezetékek, a nyílászárók és a burkolatok cseréjét, a fűtés korszerűsítését, valamint a teljes tetőszerkezet felújítását és szigetelését. Az ingatlan statikailag jó állapotú. Energetikai besorolása: E

A ház autentikus hangulatát a minden helyiségben megjelenő, fa szerkezetű parasztfödém teszi különlegessé. A fűtést új gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, kiegészítve egy hangulatos kandallóval. Az előtérben hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. A villamos hálózat 32 A kapacitású. A helyiségek belmagassága 2,5-2,7 méter.

Helyiségek:

- konyha
- nappali
- előtér
- 2 szoba
- 2 fürdőszoba
- konyha-nappali

A házhoz tartozik továbbá egy tároló és egy hangulatos, boltíves ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394341
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	100 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	2333 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyес falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1965
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

