

## Perócsény Csendes patakparti utca

59 000 000 HUF

Eladó egy 128 m<sup>2</sup>-es, műszakilag megújult családi ház Perócsényben!

Eladásra kínálunk a Börzsöny nyugati lankáinál, Perócsényben egy 571 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, folyamatosan karbantartott családi házat. Az ingatlan ideális választás állandó lakhatásra vagy hétvégi háznak egyaránt.

### Szerkezeti jellemzők és felújítások

- Építésmód: Az 1950-es években épült, masszív kő falazattal. A tornác falazata vályog, a tetőtérben téglát használtak.
- Bővítés: A '90-es években beton földemmel látták el az épületet, és beépítésre került a tetőtér (2 szoba).
- Tető: 2018-ban a tetőszerkezetet részben felújították, és Bramac betoncserép fedést kapott.
- Nyílászárók: vegyesen eredeti, jó állapotú fa ablakok, ajtók, valamint hőszigetelt (2 rétegű) fa nyílászárók.

### Gépészet és fűtésrendszer

- Fűtés: két darab, kb. 3 éve épített cserépkályha, biztosítja a meleget, melyek közül az egyik elektromos égésvezérléssel ellátott a hatékonyabb energiafelhasználás érdekében. Rendelkezésre áll továbbá egy szabadon álló kandalló is, és a zuhanyzóban elektromos törölköző szárító fűtőtest.
- Klíma: az épületben 3 darab hűtő-fűtő klíma ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 394314                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 128 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 27 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 571 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Вегyes falazat          |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1955                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

