vhl.gdn-ingatlan.hu

Érd Érd, Ófalu csendes részén

69 900 000 HUF

Ritka fogás Érd-Ófaluban – hatalmas telek, bővíthető otthon, nyugodt élet!

Van az a hely, ahová belépve már tudod: igen, ezt kerestem. Ez az ingatlan pontosan ilyen.

Érd-Ófalu egyik csendes utcájában vár rád ez a 80 nm-es, tégla építésű ikerház, amely nemcsak jelenlegi formájában élhető, hanem komoly jövőbeni potenciált is rejt. A beton födémnek köszönhetően a tetőtér beépíthető, így amikor kinövöd, egyszerűen tovább bővíted – nem kell költöznöd.

Ami igazán megkülönbözteti a többitől:
977 nm-es, gondozott telek – ekkora tér ma már kincs
hangulatos szőlőlugas – igazi kertélmény
☀ teraszos pihenőtér + tároló – praktikus és élhető
saját garázs – alapelvárás, itt adott
csendes utca, barátságos szomszédság – nyugalom minden nap

Itt nem csak egy házat kapsz, hanem életteret – kertet, szabadságot, lehetőséget.

És ami még jobb: mindez kiváló elhelyezkedéssel párosul.
Busz pár perc sétára, a mindennapokhoz szükséges minden (boltok, iskola, óvoda, orvos) könnyen elérhető – így a nyugalom nem jár kompromisszummal.

ár: 69.900.000 Ft

Ez nem ...

Petrován Pál Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394220
Type	Продается - Совмещенный дом
Площадь	80 m^2
балкон/терраса	8 m^2
Комната	3 Комната
Участок	977 m^2
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1968
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ