

**Budapest IX. микрорайон**

73 800 000 HUF

IX. kerület - Bokréta utca - ÚJSZERŰ lakás eladó!

A méltán kedvelt Bokréta utcában, a IX. kerület szívében eladó egy 40 m<sup>2</sup>-es, újszerű állapotú lakás, amely egy 2002-ben épült, liftes társasház 2. emeletén található.

A lakás jelenlegi kialakítása tágas amerikai konyhás nappali, azonban a két ablaknak köszönhetően könnyedén 1+1 félszobássá alakítható, így saját otthonnak és befektetésnek is kiváló választás.

A fűtésről és meleg vízről kombinált cirkó kazán gondoskodik, a nyári hónapokban pedig a frissen beszerelt klímaberendezés biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A lakás világos, alacsony fenntartású, két francia erkéllyel rendelkezik.

A praktikus elrendezésű ingatlanban külön fürdőszoba, külön WC, valamint előszoba található.

A konyhabútor gépészettel együtt a vételár részét képezi.

A társasház 5 emeletes + tetőtérrel, lifttel felszerelt, és zárható, gondozott kerttel rendelkezik, ami nyugodt, biztonságos környezetet teremt.

A közlekedés kiváló: a 4-6-os villamos, valamint a 3-as metró néhány perc sétával elérhető. A közelben található Ferenc tér pedig kellemes zöld ...



**Berki Katalin**

**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 394055                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 40 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 1 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2002                             |
| Расположение       | Északnyugat                      |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Общие сборы        | 21420 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

