

**Budapest XI. микрорайон Garázsos, felújított 3 szobás lakás**

290 000 HUF

XI. kerület, Sasadon a Dayka Gábor utca környékén lévő 60m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű+3m<sup>2</sup> erkéllyel rendelkező, nappali + 2 hálósobás, felújított, bútorozatlan társasházi öröklakás, saját garázzsal együtt, 2026. április 15.-től minimum 1 évre kiadó!

A lakás kondenzációs kazánnal, redőnnel felszerelve várja bérlőjét. TV, internet vételi lehetőség, Telekom/ UPC bekötve.

Helyiségei: előszoba, konyha+étkező, WC, fürdőszoba+WC, nappali+2 szoba, erkély(3m<sup>2</sup>).

A lakáshoz tartozik egy önálló garázs, melyet a bérleti díj tartalmaz! Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Bérleti díj: 290.000 Ft./hó+rezsi

Bérleti időszak: 12 hónap.

Jó tömegközlekedés 53,139,108E,140 buszmegálló a közelben.

A környéken a Eleven Center bevásárlóközpont (Aldi, Spár), gyógyszertár, boltok, cukrászda, kávézók, bank, sportpálya, óvoda, iskola pár perces sétatávolságban elérhető.

Kelenföldi pályaudvar gyalogosan is néhány percen belül elérhető.

Autóval mind a ...



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394010
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1975
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

