

## Balatonfüred Balatonfüred, Felsőváros

78 990 000 HUF

Panoráma, nyugalom és otthonosság Balatonfüred felső városrészén!

Van az a lakás, ahol a kilátás minden nap ad egy kis pluszt. Ahol jó reggel kávézni, és este csak kiülni az erkélyre. Ez a balatonfüredi otthon pontosan ilyen!

A felső városrész egyik csendes, zöldövezeti utcájában, egy mindössze 14 lakásos társasház legfelső (harmadik) emeletén található ez a MODERN ELRENDEZÉSŰ, FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES LAKÁS. (Legfelső szint, de nem tetőtér, így a tágas terek és a kellemes hőérzet adott).

A ház saját, körbekerített udvara igazi ritkaság: örökzöldek, fűgefák, nyugodt, barátságos környezet. Ideális szabadtéri programokhoz, gyerekek számára biztonságos játékhoz.

A lakás 60 m<sup>2</sup>-es (55 m<sup>2</sup> hasznos alapterület + 11 m<sup>2</sup> erkély), 2 szobás, elrendezése pedig kifejezetten élhető.

Az előszobából nyílik a konyha, ahonnan főzés közben is élvezhetjük a gyönyörű kilátást — ez az a plusz, amitől a hétköznapiak is különlegesebbé válnak. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben kapott helyet.

A lakás központja a napfényes nappali, amely délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos. Innen léphetünk ki a

...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393925
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	11 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1975
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	9000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

