

**Budapest VII. микрорайон**

47 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a város szívében – stílus, kényelem és azonnali költözhetőség egyben!

Eladásra kínálunk egy 2. emeleten található, 26 m<sup>2</sup>-es, utcai nézetű, teljes körűen felújított lakást, amely ideális választás első otthonnak vagy befektetésnek egyaránt. A modern kialakítás és az átgondolt részletek garantálják, hogy már az első pillanattól otthon érezze magát.

Az ingatlan részben bútorozott és teljesen gépesített, így Önnek már csak költöznie kell – a berendezések a vételár részét képezik, ami különösen vonzóvá teszi ezt az ajánlatot.

A 3,5 méteres belmagasság kellemes térérzetet biztosít, míg a korszerű megoldások – mint a Climastar elektromos fűtés és a Nord hűtő-fűtő klíma – egész évben komfortos hőmérsékletet garantálnak. Az alacsony, mindössze 9.000 Ft-os közös költség pedig kifejezetten kedvező fenntartást jelent.

A lakás külön villany- és vízárával rendelkezik, így a rezsit pontosan kontrollálható.

A társasház kívül-belül jó, átlagos állapotú, ami stabil háttérrel biztosít akár hosszú távú befektetésben is.

Ha egy modern, azonnal hasznosítható ingatlant keres kiváló ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393918
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	26 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3.5 m
Общие сборы	9000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

