

**Budapest IX. микрорайон**

97 900 000 HUF

Budapest Középső Ferencváros közkedvelt Rehabilitációs területén 2007-ben épült társasházban modern, KERTKAPCSOLATOS, TERASZOS lakás ELADÓ!

A nappali plusz hálósobás 66 nm alapterületű földszinti lakás fűtéséről házközponti kazán gondoskodik.

A tágas nappali-konyha-étkező mellett a lakásban egy kertre néző hálósoba és ahhoz kapcsolódó fürdőszoba épített zuhanyzóval, WC-vel, valamint a közlekedőből nyíló külön vendég mosdó és kamra található.

A lakáshoz egy kis tároló is tartozik, közvetlenül a bejárat mellett.

Az ingatlan a 9. kerület Rehabilitációs részére jellemző szépen gondozott, több épület által közrefogott belső kertre néz. Csendes, nyugodt társasházban helyezkedik el.

Az ingatlan mind elhelyezkedés, mind infrastruktúra szempontjából kiváló, a társasház lakói kulturáltak, közös képvisellete és anyagi helyzete remek.

3-as metro Klinikák és Nagyváradi tér megállóí, Boráros tér, 4-6-os villamos pár perc sétára.

SEMMELWEIS Egyetem egy sarokra található, NKE szintén a közelben, ahol a megújult Orczy park és Sportcentrum áll a sportolni vágyók rendelkezésére.

A ...



**Berki Katalin**  
**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Идентификация         | 393872                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 66 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 6 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 2 Комната                                    |
| вид                   | С видом на сад                               |
| Состояние             | Новая  |
| Конструкция           | Тégla  |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать  |
| Американская<br>кухня | Yes  |
| Есть сад              | Yes  |
| Последний этаж        | No   |
| Год строительства     | 2007   |
| Расположение          | Kelet  |
| Inner height          | 2.8 m  |
| Duplex                | No   |

ПРОДАЕТСЯ

