# vhl.gdn-ingatlan.hu

## Lovasberény

55 000 000 HUF

| | |
|---|---|
| Идентификация | 393868 |
| Type | Продается - Кондоминиум |
| Площадь | 580 $m^2$ |
| вид | Уличная |

Vip-004769. Lovasberény, Lujza majorban ipari-kereskedelm--szolgáltató fejlesztési terület eladó!

Az ingatlan Székesfehérvártól 15km-re, a 811-es számú főút mellet, nyugodt és zöld környezetben, mintegy 8.000m2 telekterületen helyezkedik el. Az ingatlan körbekerített.
Közműveket illetően víz és villany a területen belül található.
A területen található egy 580m2-es összalapterületű, felújítandó állapotú, 24 lakásos apartmanház kialakítására tervezett épület.
A beépítésre vonatkozó lényegesebb sarokszámok:
Övezeti besorolás: GKSZ (gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató)
• max. beépíthetőség: 30%
• legkisebb kialakítható telekméret: 8000m2
• építménymagasság: 13m

Az ingatlan alkalmas klasszikus cégközpont, irodaház funkcióra, továbbá egészségügyi szolgáltatóház vagy akár lakások kialakítására.

Eladási irányár: 55 M Ft +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés ...

**Berki Katalin**
**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ