

**Budapest XI. микрорайон**

179 000 000 HUF

Panorámás, kétszintes lakás eladó Sasadon – többgenerációs otthon vagy kiváló befektetés

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Sasadon, a Talaj utca elején kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, panorámás társasházi ingatlant. A lakás ideális választás többgenerációs együttélésre, de befektetésként is kiemelkedő lehetőséget kínál a külön bejáratú lakrészeknek köszönhetően.

A mindössze 7 lakásos társasház 2. emeletén található, nettó 96 m<sup>2</sup>-es, kétszintes lakáshoz két terasz tartozik, valamint egy különálló, jelenleg is kiadott 20 m<sup>2</sup>-es garzon és egy 5 m<sup>2</sup>-es tároló is része az ingatlannak. A lakrészek jelenleg külön bejáratúak működnek, de igény szerint belső lépcsőn keresztül újra egybenyithatók.

Főbb jellemzők:

Földszinti garzon:

Külön bejáratúval rendelkező, 20 m<sup>2</sup>-es lakrész, amely konyhás nappaliból és fürdőszobából áll. Jelenleg bérbe adott, így azonnali bevételt biztosít. A garázból leválasztásra került egy 5 m<sup>2</sup>-es tároló is.

2. emeleti lakás (alsó szint):

Konyha-nappali-étkező, hálószoba, fürdőszoba és külön mellékhelyiség került ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393786
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	111 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélnyugat
Inner height	1.8 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

