

**Budapest IV. микрорайон**

82 900 000 HUF

IV. kerületben, ÚJPESTEN az ÁRPÁD ÜZLETHÁZ közelében, a Rózsa utcában eladó egy 71 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + hallos, VILÁGOS, felújított, parkra néző lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1986-ban épült 62 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 10. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES!!!
- RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ!!!
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- tusoló fürke
- külön WC
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- gardrób helyiség
- erkély (4 nm)
- felújítások: teljes generál felújítás, erkély beépítése pár éve történt.

Fűtése: távfűtés

Közös költség: 17.040 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött parkoló

Közelben: Újpesti Piac-, Vásárcsarnok, és ...

Идентификация	393275
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	71 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Beton
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	17040 HUF
Duplex	No



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

