vhl.gdn-ingatlan.hu

Kerepes Panoráma lakópark

87 000 000 HUF

Örökpanoráma. Saját kert. Új otthon.

Kerepesen, a Panoráma lakóparkban eladó egy 80 m²-es ikerházfél 31 m² terasszal és 350 m² saját kerttel, kulcsrakész állapotban – most bevezető áron: 87 millió Ft-ért. Az ingatlan a helyi moratórium miatt 2027 tavaszáig nem kap csatornázási csatlakozási lehetőséget. Megoldást adhat fúrt kút és szikkasztó használata, ezzel a hitelre is képes lehet. Az ikerházfél akár egyben is megvásárolható a másik féllel!

A ház örökpanorámás, csendes zöldövezetben található, mégis csak 15 perc autóval a belvárostól. A közcsatornázás 2027 eleji moratórium feloldásig fúrt kúttal és szikkasztóval megoldott, így a mindennapi használat biztosított. A képek látványtervek, az építkezés folytatása az új tulajdonos bevonásával történik.

– Hőszigetelt falak és nyílászárók → alacsony fűtési költség
– Padlófűtés → modern kényelem
– Klímacsövezés előkészítve → bármikor beszerelhető
– Teljes gépészet → gyors beköltözés
– Minőségi burkolatok és belső ajtók → elegáns alapok
– Öntözőrendszer előkészítve → könnyű kertépítés

Ritka lehetőség: modern otthon panorámával és kerttel, ...

Berki Katalin
+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392881
Type	Продается - Совмещенный дом
Площадь	96 m²
балкон/терраса	31 m²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	350 m²
вид	С панорамой
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ