

## Veresegyház

145 800 000 HUF

Eladásra kínáljuk egy új építésű projektben, 960 nm-es telken épülő ikerház mindkét felét Veresegyház kertvárosi részén, a Harmatok városrészben, gyönyörű természeti környezetben, aszfaltozott utcában.

Jelen ikerház fél nettó 114 nm hasznos alapterületű egy szintes épület + 20 nm-es fedett garázs, valamint 19 nm-es terasz.

Az ingatlan 4 szobával rendelkezik és majd' 500 nm-es telekrész tartozik hozzá.

### HELYISÉGEK:

Nappali: 22,5 nm  
Étkező-konyha: 12 nm  
Szoba1: 10,1 nm  
Szoba2: 12,25 nm  
Szoba3: 12,25 nm  
Hátartási helyiség: 5 nm  
Fürdő2: 5,9 nm  
WC: 1,8 nm  
Közlekedő: 8,7 nm  
Garázs: 20 nm

### MŰSZAKI TARTALOM:

Az épület PTH 30-as falazóelemből, 12cm-es aljzatszigeteléssel, 10cm-es grafitos EPS homlokzati és 25cm-es födém hőszigeteléssel, beton födémmel, Bramac betoncserép fedéssel épül. Korszerű 5-légkamrás műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre 3 rétegű üvegezéssel, elektromos redőny előkészítéssel.

A fűtést, hűtést és meleg víz ellátást a legkorszerűbb hőszivattyús rendszer működteti beépített puffertartállyal ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392755
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	114 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	19 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	480 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Kelet

ПРОДАЕТСЯ

