

## Csömör Majorszegidűlő

289 000 000 HUF

Csömör "Rózsadombján", Majorszegidűlőn, közel a főúthoz, mégis messze a város zajától eladó háromszintes, 350 m<sup>2</sup>-es többgenerációs családi ház a XVI. kerület végében.

Különlegessége, hogy két különálló, belső bejáráttal rendelkező 2022-ben teljeskörűen felújított lakásból áll, így ideális választás többgenerációs családnak, otthoni vállalkozásra, illetve befektetésnek is.

Alsó lakás (110 m<sup>2</sup>):

- 2 hálószoba
- Tágas nappali, hatalmas kertre néző terasszal
- Konyha és tárolóhelyiségek
- Fürdőszoba, külön Wc.

Felső lakás (110 m<sup>2</sup>):

- 2 hálószoba
- Amerikai konyhás, világos nappali kertre néző terasszal
- Fürdőszoba, külön Wc.

Félszuterén szint:

- Gépezet két egyéb pakolható helyiséggel
- Garázs 3 autónak (55m<sup>2</sup>)

Telek (639m<sup>2</sup>):

- Autóbeállási lehetőség a telken belül, az utcán parkolás több autó számára is kényelmesen megoldható, akár ügyélforgalom esetén is.
- Hangulatos nagy terasz
- Ósfás, parkosított kert
- 5x4 méteres medence alap.

Műszaki megoldások:

- ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 392723                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 350 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 639 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1990                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

