

**Budapest IX. микрорайон**

125 000 000 HUF

Felújított lakás, két külön lakóegységgel (kérésre visszaalakítható) a Kálvin térnél!

Eladásra kínálunk a IX. kerület szívében, a Kálvin tér közvetlen közelében, egy teljes körűen felújított, 73 m<sup>2</sup>-es, napfényes, 5. emeleti lakást.

Az ingatlan jelenleg két különálló lakóegységből áll, de igény esetén átadásig visszaalakítjuk nappali + 2 hálós lakássá.

18 m<sup>2</sup>-es stúdiólakás

52 m<sup>2</sup>-es, nappali + hálós lakás

Főbb jellemzők:  
Frissen felújított, minőségi anyagokkal, esztétikus és funkcionális kialakítással

Beépített, gépesített konyhák mindkét lakóegységben

Modern, energiatakarékos hűtő-fűtő klímák biztosítják az évszaknak megfelelő komfortot

Külön víz- és villanyórák, alacsony fenntartási költségek.

Elhelyezkedés és közlekedés:  
Kiváló lokáció a Kálvin térnél – közvetlen közelben a belvárosi egyetemek (ELTE, Corvinus, BME)

Pár perc sétára: M3-as metró, 4-6-os villamos, troli-, busz- és reptéri járatok

A környék bőséges kulturális, gasztronómiai és kereskedelmi kínálattal rendelkezik

A központi ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 392444                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 73 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1980                             |
| Расположение       | Дélnyugat                        |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 11111 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

