

## Székesfehérvár

290 000 000 HUF

Ip-004726. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 683m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott ipari csarnok eladó!

Igény esetén további két, 1000m<sup>2</sup>-es, valamint egy 1500m<sup>2</sup> alapterületű csarnoképület is megvásárolható.

Az épületek igény esetén bérbe is vehetők!

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Területkimutatás:

- telekterület: 1600m<sup>2</sup>
- csarnoktér: 414m<sup>2</sup>
- iroda / szoc.blokk:
  - földszint: 117m<sup>2</sup> (4 irodahelyiség, konyha-étkező, zuhanyzós öltöző, női-férfi mosdó)
  - emelet: 152m<sup>2</sup> (nappali + 2 hálószobás lakás; a lakás külön megállapodás részét képezi)

Jellemzők:

- építés éve: 2007
- rendszeresen karbantartott, korszerű épület
- széles úszókapun keresztül megközelíthető
- biztonsági kamera és riasztó rendszer
- ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)
- belmagasság: 4,5m
- áramkapaitás: 400A
- telepített napelemrendszer
- padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>
- 2t-s híddaru
- kiépített sűrített ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Идентификация     | 392428              |
| Туре              | Продается - Склад   |
| Площадь           | 683 m <sup>2</sup>  |
| Состояние         | В хорошем состоянии |
| Конструкция       | Бетон               |
| отопление         | Центральное         |
| парковка          | Свое место парковки |
| Год строительства | 2007                |

ПРОДАЕТСЯ

