

## Szada Fenyvesliget

179 900 000 HUF

SZADA EGYIK LEGJOBB HELYÉN, PRÉMIUM FELSZERELTSÉGŰ, ÚJSZERŰ IKERHÁZFÉL ELADÓ! 880 NM-ES TELEK, MEDENCE, FINN SZAUNA, DUPLA FÜRDŐ, HŐSZIVATTYÚ, NAPELEM - MINDEN ADOTT A KÉNYELMES, MODERN CSALÁDI ÉLETHEZ!

Megvételre kínálok a Pest vármegyei Szadán, 880 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 120 nm-es, bruttó 204 nm-es, amerikai konyhás nappalival ellátott 3 + 1 félszobás, újszerű állapotban lévő, kiemelten felszerelt, ikerház felet.

Az ingatlan 2020-ban épült, beton alapra, 30-as PhoroTherm téglából, mely körbe 15 cm-es grafitos szigetelést, fa födémet arra 30 cm-es gyapotos szigetelést, betoncserep fedést kapott. Nyílászárók antracit thermo műanyag 3 rétegű üvegezéssel és Wifi-s motoros alumínium redőnnyel ellátottak.

Gépészet az épületben:

Fűtésről Daikin hőszivattyú gondoskodik az egész házban padlófűtéssel, hűtésről pedig Gree központi klíma gondoskodik helységenként kinti diszkrét befűvőkkel. Ezen eszközök gazdaságos működésére 3x25 Amper lett bevezetve a házba, illetve 3 kw-os napelemrendszer táplálja, a garázsban kiépített autós töltővel együtt.

Épületben beépített vízszűrővel és víz lágyító rendszerrel, óvják a ...



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391893
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	204 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	28 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
Участок	880 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2020
Расположение	Дél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

