

## Szentlőrincváta

28 490 000 HUF

Szentlőrincvátán, központi helyen, aszfaltozott utcában eladásra kínálunk egy kétgenerációs kialakítású családi házat, amely kiváló lehetőséget nyújt nagycsaládosoknak vagy több generáció együttélésére.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkező emeleti lakrészrel rendelkezik, így a két szint teljes mértékben önállóan használható. A földszint alapterülete 110 m<sup>2</sup>, míg az emelet 94 m<sup>2</sup>, mindkét lakrészben konyha-étkező, kamra, nappali és két hálószoba került kialakításra.

A földszinten kádas fürdőszoba külön mellékhelyiséggel, az emeleten pedig zuhanyzós fürdőszoba szolgálja a kényelmet. Az épület alsó szintjének vályog része az 1960-as évek végén épült, melyet 1987-ben szilikát falazattal bővítettek. Az emeleti szint 1999-ben, téglából került felépítésre.

Mindkét szint fűtéséről cserépkályha gondoskodik. A nyílászárók jellemzően fa szerkezetűek, az emeleti lakrészben részben műanyag ablakok kerültek beépítésre.

Az ingatlan egy 960 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, ahol egy 65 m<sup>2</sup> alapterületű garázs is található, amely akár több jármű vagy tárolás céljára is alkalmas.

Az ingatlan per- és tehermentes.

...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391873
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	270 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	960 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Вегиес falazat
отопление	Другое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1987
Расположение	Дél
Inner height	2.4 m

ПРОДАЕТСЯ

