

**Borota**

14 000 000 HUF

Borotán eladó, jó állapotú családi ház nagy telekkel – azonnal költözhető, rövid birtokba adással.

Bács-Kiskun vármegyében, Borota településen kínálunk megvételre egy 1982-ben épült, 75,35 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi házat, 916 m<sup>2</sup>-es telekterülettel, 14.000.000.Ft irányáron.

Az ingatlan gáz-szilikát és blokktéglá szerkezetű, cseréptetővel fedett, belmagassága 2,77 méter, ami világos, élhető belső tereket biztosít. Állapota jó, azonnal költözhető, ugyanakkor igény szerint felújítással, korszerűsítéssel tovább alakítható.

A jelenleg lakott szinten az alábbi helyiségek kerültek kialakításra:

- 2 szoba
- közlekedő
- spádz
- konyha étkezővel
- fürdőszoba
- külön WC
- külön főzőfülke.

Az ingatlan tovább bővíthető, mivel a tetőtér beépíthető, így további lakóterek kialakítására is lehetőség nyílik.

A közművek közül víz, villany és gáz bevezetésre kerültek. A fűtés jelenleg gázkonvektorral történik, ugyanakkor két kémény is rendelkezésre áll, amely lehetőséget ad cserépkályha vagy kandallós fűtés kialakítására. A szennyvízelvezetés saját emésztővel megoldott ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 391580                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 75 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 2 Комната                  |
| Участок            | 916 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Сzilikát                   |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1982                       |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

