

**Budapest XVIII. микрорайон**

199 000 000 HUF

Új építésű ikerházak eladók a XVIII. kerületben, a Nemes utcában!

Budapest XVIII. kerületének csendes, kertvárosi részén, a Nemes utcában kínálunk megvételre modern, új építésű ikerházakat. Az ingatlanok három szintes kialakításúak, kiváló műszaki tartalommal és energiatakarékos megoldásokkal.

A földszint (80m<sup>2</sup>)és az emelet nettó (60m<sup>2</sup>)alapterülete összesen 140 m<sup>2</sup>, amelyhez egy 90 m<sup>2</sup>-es pince szint is tartozik. A ház duplakomfortos, minden szinten padlófűtéssel felszerelt.

A homlokzaton 6 légkamrás, fehér műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre 1,0-ás hőszigetelt üvegezéssel, külső-belső műanyag párkányokkal. Az ablakok elektromos redőnnel felszereltek, kivéve a tetőtéri ablakokat, amelyek háromrétegű, 1,0-ás hőátbocsátású kivitelűek.

A belső ajtók dekorfóliás, MDF szerkezetű Stand-Door ajtók, választható színben, ajtóként 100.000 Ft értékhatárig. A gépkocsi elhelyezését elektromos garázs kapu segíti.

Épületgépészet és fűtés

Az ingatlan hőszivattyús fűtési rendszerrel rendelkezik, H-tarifás villanyórával, víz- és csatornabekötéssel. A fűtés 5 rétegű csövezéssel, beszabályozva kerül ...



**Petrovan Pal Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391109
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	240 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	275 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тeгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дeл
Inner height	2.7 m

**ПРОДАЕТСЯ**

Utcai homlokzat



Kerti homlokzat

