

**Aba**

26 900 000 HUF

Abán, a Vörösmarty utcában 70m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház 1490m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan a település szélén található, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában. A város központjában minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl. orvosi rendelő, gyógyszertár, boltok, posta, iskola, óvoda, vasútállomás, buszmegállók, ....).

A ház az 1950-es években épült vegyes falazattal (vályog, kisméretű tégl), fafödémmel és cserép tetőfedéssel. Az elmúlt évek során részleges felújítást kapott, mely magába foglalja a nyílászárók cseréjét és a villanyhálózat bővítését. A meleget gázkonvektorok biztosítják, a melegvizet pedig gázbojler szolgáltatja.

Elosztását tekintve 70m<sup>2</sup> a hasznos alapterülete. 2 nagyméretű szoba (még az eredeti hajópadló borítással), előtér, konyha-kamra és fürdőszoba került kialakításra. A házhoz kapcsolódik egy „boros” pince és kettő melléképület is. A telek 1490m<sup>2</sup>, körbekerített. Az udvar rész füvesített, található rajta egy ásott kút is.

Eladási irányár: 26,9 M Ft

Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.  
Ha felkeltette ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388085
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	70 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	1490 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Вегyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1950
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

