

Szeged Szeged-Szentmihály kedvelt részén**199 000 000 HUF**

Szeged-Szentmihályon vált eladóvá ez az igényes, 248 m²-es, 2 szintes családi ház 1038 m²-es telken.

Az ingatlan Szentmihály új részén, csendes utcában található.

A földszinti rész 124m², tetőtér 124m², míg a pince 61m².

A ház 1992-ben épült, téglá szerkezetű, a külső homlokzat szigetelve van és korszerű műanyag nyílászárók lettek beépítve.

Az épület mögött található a 36 m²-es, különálló dupla garázs áll.

Szépen parkosított kertben, kiépített úszómedence található tisztító, vízforgató rendszerrel ellátva. Továbbá kis hangulatos halastó, pavilon, grillező, kemence helyezkedik el.

A földszinten kapott helyet a 42 m² nappali, kandallóval, ami nem csak látványos, de jelentős hőt is termel. Klasszikus konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, hálószoba, háztartási helyiség.

Az emeleten három tágas hálószoba, fürdőszoba, külön WC.

A ház fűtése a pincében elhelyezett gázkazánról történik padlófűtéssel, a hűtésről pedig klíma gondoskodik.

Az ingatlan a gondos kezek nyomán nagyon szép állapotú, a kertben különleges növények kaptak helyet, igazi nyugalom szigete az itt élők számára.

Kiváló elhelyezkedése miatt ...

**Berki Katalin****+36-70-789-1998**k.berki@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385638
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	248 m ²
балкон/терраса	22 m ²
Комната	5 Комната
Участок	1038 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1992
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ