

## Tiszaújváros

33 499 000 HUF

Eladó Tiszaújváros I. kerületében a központban a Dózsa György utcán egy azonnal beköltözhető 4 szobás kertés családi ház garázzsal.

Ára: 33.499.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/34GGVQ97Qsw>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 686nm,
- a ház alapterülete: 161nm.

Az épület hasznos alapterülete 83,62nm melyben található:

- 4 szoba,
- fürdőszoba,
- konyha + nappali
- spájz,
- előszoba
- fedett terasz.

A családi ház első része az 1960-as években épült, beton alappal és 60-as vályog falazattal, a hátsó része pedig 2000-ben épült beton alappal és 30-as téglá falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az első rész 2000-ben kívülről felújításra került és az egész épület egységes új nemes vakolatot kapott.

A fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak, biztosítva a házban a kellemes hőmérsékletet. Az épületbe villany, víz, gáz, és csatorna be van kötve, a meleg vizet gázbojler biztosítja.

A házban négy szoba található, mely ideális választás lehet nagyobb családok számára. Az ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 383043                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 161 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 686 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat             |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1966                       |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

