

## Szigetszentmárton Kossuth Lajos utca környéke

98 200 000 HUF

SZIGETSZENTMÁRTON DUNA-PARTJÁTÓL 5 PERC SÉTÁRA ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY KÉTSZINTES, GARÁZSKAPCSOLATOS, ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZAT!

Szigetszentmárton, központi részén, kertvárosi környezetben, eladóvá vált egy 170m<sup>2</sup> lakóterületű, kétszintes, 3+2 félszobás, dupla komfortos családi ház, 25m<sup>2</sup> kertre néző terasszal, 771m<sup>2</sup> parkosított összközműves, bekerített telekkel, 14m<sup>2</sup> kerti szaletlivel, 12m<sup>2</sup> kerti szerszámtárolóval.

A kétszintes lakóház 2007-ben épült 30-as téglából, 5cm külső hőszigeteléssel, betonfödémmel, cserépfedéssel.

Kültéri nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű redőnyözött ablakok és ajtók. A terasz,- és a bejárati ajtó redőny elektromos, távirányítóval kintről is bezárható.

A beltéri ajtók faszerkezetűek.

A ház kellemes hőmérsékletéről kombi gázcirkó vezérlésű központi fűtés gondoskodik, lapradiátoros hőleadókkal, megtekert fűtéscsövekkel. Az épület fűtését 2db hűtő-fűtő klíma egészíti ki. A meleg víz ellátás a gázcirkó biztosítja.

A lakóház külső-belső festése, az új napfénytető felszerelése a vételár részét képezi!

A parkosított kert, grillezővel, bográcsozóval, 25m<sup>2</sup>, ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381951
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	200 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 2 Комната
Участок	771 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2007
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

