

**Budapest X. микрорайон**

1 500 000 000 HUF

**PÁRATLAN MEGKÖZELÍTHETŐSÉG, KIMERÍTHETETLEN LEHETŐSÉGEK!!**

X. kerület könnyen megközelíthető, rendezett ipari parkjában, eladásra kínálok egy 5988 m<sup>2</sup>-es teherbíró aszfalttal borított, kamion behajtására is alkalmas, összközműves, öntöző, kamerarendszerrel rendelkező ipari területet, ami egy 2623 m<sup>2</sup> -es rendkívül magasszínvonalú, korszerű műszaki tartalmú csarnoképületet is magába foglal!

Az épület része, egy 2220 m<sup>2</sup> technológiai területet, ami gyártásra, raktározásra és számos tevékenység gyakorlására is alkalmas lehetőségeket biztosít.

Ipari csarnok jellemzői, műszaki tartalma:

10cm PIR szendvicspanel, vasbeton+ acélgerendás tartószerkezet, 20cm ipari padló, 4db nagyméretű külső ipari kapu, 1db nagyméretű belső ipari gyorskapu, 1db belső ipari kapu, készáru raktár, segédanyag raktár, 1db irodahelység 2 munkaállomással (klimatizált), dekor előkészítő helység, lamináló előkészítő helység (klimatizált), festőkamra elszívóval és szárítóval, edzőkemence gépészeti helység, karbantartó műhely, 5 tonnás híddaru, csarnokfűtés feketén sugárzó berendezésekkel (6db), csarnok szellőztetés 4db nagy teljesítményű ...



**Petrovn Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация 380750

Туре Продается -  
Промышленная  
территория

Площадь 2 623 m<sup>2</sup>

Участок 5988 m<sup>2</sup>

вид Во двор

**ПРОДАЕТСЯ**

