

**Budapest VII. микрорайон**

160 000 000 HUF

Az Astoria és Deák Ferenc tér között, közel a Károlyi-kerthez és a Városháza parkhoz, panorámás, dupla erkélyes, fényárban úszó, tágas terekkel rendelkező, teljes körűen felújított, alacsony rezsi költséggel rendelkező lakás eladó, melyben elektromos kandalló, klíma és infra-szauna is megtalálható. Az ablakokon redőny van. A lakás magas-emeleti elhelyezkedésének és az új nyílászáróknak köszönhetően csendes (jórészt mellékutcára néz).

A bejárat egy zárt folyosóról nyílik.

A rendezett liftes épület belső homlokzata most lett elújítva. A ház csendes, rövid távú bérbe adás nem engedélyezett.

Belmagasság: 3,2 méter. Fűtés: házközponti, egyedi méréssel - költsége körülbelül 11.000.-Ft/hó. Meleg víz: bojler. Közös költség: 26.000.-Ft/hó - vízóra van.

A vételár részét képezi a beépített és gépesített konyha hűtőgéppel, a többi bútor igény szerint megállapodás tárgyát képezi.

Parkolás: Fizetős övezet, utcán lehet. A ház udvarában 10 kocsibeálló van, mely éves sorsolás alapján kerül kiosztásra, ennek díja: 10.000.-Ft/hó. Garázsban lévő parkolóhely bérleti lehetőség átvehető (300 méterre az épülettől), ennek havi díja ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 380632                                 |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)       |
| Площадь            | 86 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 4 Комната                              |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Отремонтированная                      |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать  |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1910                                   |
| Расположение       | Дélkelet                               |
| Inner height       | 3.2 m                                  |
| Общие сборы        | 26000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

