

## Szigethalom Szigethalom

65 800 000 HUF

Kihagyhatatlan ajánlat Szigethalmon! Beépíthető tetőtér – hatalmas szobák – Kiváló ár!

Csendes, rendezett környék | 613 nm telek | Beépíthető tetőtér | Kiváló közlekedés!

Csak 65.800.000 Ft – Ár-érték arányban az egyik legjobb lehetőség a környéken!

99 nm-es, masszív téglá családi ház, amely könnyedén bővíthető! A jelenlegi 2 hatalmas szoba (17 és 25 nm!) akár meg is osztható, a tetőtér beépítésével pedig egy többgenerációs otthon varázsolható belőle, amely jelentősen növeli az ingatlan értékét.

Ez nem csak egy ház, hanem egy remek befektetés is!

☐ Főbb jellemzők:

- ✓ Hatalmas, világos szobák (17 és 25 nm) – könnyen alakíthatók
- ✓ Tágas konyha és jól kihasználható elrendezés
- ✓ Fürdőszoba káddal és zuhanyzóval + külön WC
- ✓ Beépíthető tetőtér – akár duplájára növelhető az élettér!
- ✓ 75 nm-es pince – tárolásra, műhelynek tökéletes

Felújítások & extrák:

- ☐ Új tető 20 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- ☐ Új nyílászárók (a tetőtérben is)
- ☐ Teljes szigetelés (10+10 cm Dryvit)
- ☐ Felújított villamoshálózat (3x25A)
- ☐ Hűtő-fűtő klímák minden szobában
- ☐ Fúrt kút a kertben

...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379616
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	99 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	613 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1983
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

