

## Budaörs Mediterrán vadregényes kerttel

285 000 000 HUF

Eladó klasszikus mediterrán családi ház egy ősfákkal övezett, gondosan karbantartott telken Budaörsön.

Ez a 2000-ben épült, egyedülálló mediterrán stílusú családi ház a legjobb minőségű anyagokkal és korszerű technológiával készült. A ház építésében a tulajdonos személyesen is részt vett, így minden részletre odafigyelve alakították ki a tökéletes otthont. Az épület ytong falazattal, gázcirkó fűtéssel, valamint egyéb extrákkal, mint kandalló, wellness részleg és inverteres klímák biztosítják a kényelmet. A kertben a gondos kertész virágokkal tette még varázslatosabbá a teret.

Az ingatlan három lakásból áll, külön bejárattal:

Első lakás (60 m<sup>2</sup>): 2 szoba, konyha, fürdőszoba, terasz  
 Második lakás (90 m<sup>2</sup>): 1 nagy szoba (50 m<sup>2</sup>), 6 személyes finn szauna, konyha, fürdőszoba  
 Harmadik lakás (125 m<sup>2</sup> + teraszok): 3 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba  
 Garázs: 1 normál és 1 kisebb autó számára az utcaszinten, összesen kb. 40 m<sup>2</sup> (a garázs nem szerepel az alapterületen). A garázstól a ház kb. 40 m távolságra található.

Közlekedés: Az ingatlan közelében ingyenes buszjárat megállója található, mely közvetlen ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377781                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 290 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 40 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 8 + 1 Комната           |
| Участок            | 902 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Ytong                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2000                    |
| Расположение       | Дél                     |
| Inner height       | 2.8 m                   |



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

