

Hajdúnánás

17 950 000 HUF

AKCIÓ! 1 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Hajdúnánás Dobó István-Nyíregyházi utca sarkán a Sarokház Bisztró.

Új ár: 17.950.000 Ft. (régi ár: 18.950.000 Ft.)

Nézze meg videókat is: <https://youtu.be/8lfCuEN4qUs>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 551nm,
- épület alapja: 15mx6m=90nm,
- pince: 10nm,
- fedett terasz: 35nm.

A vendéglátó egység nettó alapterülete 65nm melyben található:

- 3 WC,
- raktár,
- kiszolgáló helység,
- vendégfogadó helység,
- előtér.

A vendéglátó egység az 1950-es években épült, mészró alapzattal, részben téglá, részben vályog falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektorokkal megoldott és kiegészítésként még egy nagy cserépkályha is rendelkezésre áll. Az épületbe víz, villany, gáz és csatorna be van kötve. A raktár alatt egy 10nm-es pince is található.

Az ingatlan befektetésnek kiválóan alkalmas, hiszen az épület jelenleg is vendéglátó egységként működik meglévő vendégkörrel, mely igény szerint átvehető.

A telek gondozott, ...



Petrován Pál Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	371002
Туре	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	90 m ²
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1950
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

