

## Székesfehérvár Ráchegyen

139 000 000 HUF

H-004829. Ráchegy, frekventált, kedvelt részén, összközműves építési telken, lakóparki környezetben, eladó egy 2026-ban épülő kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 160m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás önálló 500m<sup>2</sup>-es telekterülettel rendelkező családi ház, garázzsal, terasszal.

Energia hatékony ingatlan, A+ energetika, saját 500 m<sup>2</sup> telekterület!

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. Az ingatlan környezetében bevásárlási lehetőség, egyéb üzletek és számos szolgáltatás megtalálható.

A ház téglalapépítésű, szigetelt, tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve mind a hidegburkolat mind a melegburkolat választható. A nyílászárók 3 rétegű műanyagból készülnek, hőszigetelt üvegezéssel. A 20m<sup>2</sup>-es fedett terasz, kényelmes pihenést biztosít. Az utcai kapu elektromosan nyitható lesz.

Elosztását tekintve:

Földszint: előtér, nappali-konyha-étkező ( 42m<sup>2</sup> ) , vendég wc, fürdőszoba, 1 hálószoba, háztartási helyiség, tágas ...



**Petrovn Pl Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396246
Tip	Vnzare - Casa Familiala
Suprafaa	160 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasa	20 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grdina
Stare	Proprietate noua
Structura	Caramida
nclzire	Pompa de cldura
Parcare	Garaj Propriu
Buctarie deschisa	Da
Acces la grdina	Da
An construcie	2026
nltime interioara	2.7 m

### VNZARE

