

## Isaszeg

108 990 000 HUF

Isaszegen, a Dózsa György utca és a Május 1. utca sarkán, 550 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású családi házat. Az ingatlan bruttó 165 m<sup>2</sup>-es, nettó alapterülete 121,79 m<sup>2</sup>, melyből 100,79 m<sup>2</sup> a lakótér, valamint egy 21 m<sup>2</sup>-es garázs is tartozik hozzá.

Az épület korszerű műszaki tartalommal készül:

- 10 cm padlószigetelés
- 15 cm EPS homlokzati dryvit szigetelés
- 30 cm ásványgyapot földémszigetelés
- Terrán antracit betoncserep fedés

A nyílászárók 3 rétegű thermo üvegezésű műanyag szerkezetek lesznek, melyek kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

Az otthon fűtéséről egy 10 kW-os hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéses hőleadással, míg a kellemes nyári hőmérsékletről inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja a komfortot.

A parkolás a 21 m<sup>2</sup>-es garázsban megoldott. Az utcafronti kerítés zsalukő alappal és fa lécezéssel készül, modern és esztétikus megjelenést biztosítva az ingatlannak.

A burkolatok igény szerint választhatók:

- hidegburkolat: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>
- melegburkolat: 4.000 Ft/m<sup>2</sup>

Magasabb árkategóriájú burkolatok esetén a ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396238
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	165 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	27 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	550 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

