

## Budapest II. Cartier

259 980 000 HUF

☐BEFEKTETŐK FIGYELEM - AZONNALI HOZAMOT TERMELŐ PRÉMIUM INGATLAN A II. KERÜLETBEN☐

A lakás jelenleg egy magas beosztású külföldi cégvezető részére van bérbe adva havi 690.000 Ft + rezsi díjért, 2+1 éves fix szerződéssel, inflációkövető árazással - így stabil, kiszámítható befektetési lehetőséget kínál már az első naptól

TULAJDONOSTÓL eladó egy világos, tágas, frissen felújított, belsőépítész által megtervezett, prémium hangulatú lakás Budapest II. kerületében, a közkedvelt Fillér utcában.

Az ingatlan kiváló elrendezésének és reprezentatív megjelenésének köszönhetően ideális:

- befektetésnek
- saját otthonnak
- kisgyermekes család részére
- két külön élő személy számára
- irodának vagy exkluzív vállalkozási célra is (ügyvédi iroda, szépségszalón, rendelő stb.)

A lakás főbb jellemzői:

- napfényes, karakteres körablakos nappali
- 2 különnyíló, világos hálószoba
- hatalmas, teljesen gépesített konyha étkezőrészsel
- praktikus kamra
- tágas előszoba / akár elegáns váróként is használható
- világos loggia
- modern zuhanyzós fürdőszoba WC-vel

...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396072
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	138 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.2 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

