

**Budapest III. Cartier**

99 900 000 HUF

Csillaghegy Duna felőli oldalán, a III. kerület kedvelt részén kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, felújított otthont, amely inkább idézi egy családi ház kényelmét, mint egy hagyományos társasházi lakását.

A nettó 65 m<sup>2</sup>-es ingatlanhoz egy 6 m<sup>2</sup>-es, napos terasz, valamint saját használatú, leválasztott kert is tartozik. A déli-délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos és kellemes atmoszférájú.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkezik: a lakás egy kizárólagos használatú kertrészen keresztül, saját kapun át közelíthető meg. A társasház mindössze négy lakásból áll, a lakás önálló albetétként, saját helyrajzi számmal és címmel szerepel.

Az elrendezés praktikus és jól alakítható. A jelenlegi kialakítás szerint két nagy méretű, világos szoba található az emeleten (19 és 15 m<sup>2</sup>), emellett egy tágas konyha külön kamrával (9 + 3 m<sup>2</sup>), egy kádas fürdőszoba (6 m<sup>2</sup>), valamint a hangulatos terasz is helyet kapott. Az alsó szinten egy 12 m<sup>2</sup>-es helyiség található, amely jelenleg előszobaként funkcionál.

Műszaki szempontból teljesen önálló az ingatlan: külön víz-, gáz- és villanyórával rendelkezik. A meleg ...



**Berki Katalin**  
**+36-70-789-1998**

[k.berki@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.berki@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395744
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	68 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	1993
Orientare	Sud
Duplex	Da

VÂNZARE

