

**Budapest VII. Cartier**

94 900 000 HUF

Eladó közepes állapotú 84 m<sup>2</sup>-es lakás az Akácfa utcában

- 84 m<sup>2</sup>- 2 nagy szoba+1 félszoba, előtér+konyha, fürdőszoba
- 3. emelet (nincs lift)
- rendezett lépcsőház, karbantartott homlokzat
- pár éve a villany vezetékek át lettek húzva, illetve esztétikai felújítás is történt
- az ablakok utcai nézetűek, a szemben lévő épület 1 szinttel alacsonyabb így szép fényes a lakás
- zárt körfolyosóról nyílik a lakás
- könnyedén 2 lakássá is osztható

Az ingatlan az Akácfa utca elején helyezkedik el, így a buli negyedtől távol esik, nyugodt egyirányú utca, a házak aljában reggelizők, kávézók találhatóak. A lakás az elmúlt években műteremként volt hasznosítva, így a közepes állapot arra értendő, hogy a vezetékeken kívül esztétikailag rendbe rakták. A valós állapotot a képek tükrözik.

ÁR: 94.900.000 FT

Megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal!



**Petrovan Pal Gyula**  
**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395700
Tip	Vanzare - Locuinta (caramida)
Suprafaa	84 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structura	Caramida
ncalzire	Gaz
Parcare	Pe strada, n loc public
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcie	1876
Orientare	Nord Est
naltime interioara	3.6 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VANZARE

