

## Kecskemét Énekes utca környéke

104 800 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kecskemét, Petőfivárosban 455 nm telken 2022-ben teljeskörűen felújított 120 nm, háromszintes, nappali+3 szobás ikerház eladó. Az ingatlan teljes külső és belső felújításon esett át. Külsőleg 10 cm szigetelést kapott a ház, lépcsők, teraszok burkolatcseréje, kertrendezés, térkövezés, új kerítés, elektromos kapu, fűvesítés történt.

Belsőleg vízvezeték, csatornarendszer, villanyvezetékek cseréje (3x25 A), minőségi hideg és melegburkolatok, 3 rétegű nyílászárók újak. A ház fűtésé és melegvízellátása elektromos, H-tarifás órára kötve.

Földszinten amerikai konyhás nappali 46 nm, új konyhabútorral, fürdőszoba 2 személyes sarok fürdőkáddal, mosdóval található, az emeleten 3 különálló szoba (18 nm,13 nm,10 nm), tusolós fürdőszoba, különálló wc lett kialakítva.

Tetőtér beépíthető, nagy belmagasságú, kb. 36 nm hasznos területtel, 10 cm eredeti födém szigeteléssel. A pince 31 nm , belmagassága 2 m. Igényes, modern kivitelezés, tágas, világos terek, rendezett kert, ideális választás gyermekes családok számára!

Identificare	395575
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	455 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

## VÂNZARE

