vhl.gdn-ingatlan.hu

Budaörs

99 000 000 HUF

BUDAÖRS CSALÁDI HÁZ!

Figyelem az ország legkeresettebb és leggazdagabb településének központjában (CSENDES MELLÉKUTCÁBAN) kínáljuk ezt a RITKASÁGNAK számító önálló családi házat!
Az 1964-ben épült épület 10 éven belül több etapban (műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt) került felújításra.

A 2 utca felől megközelíthető 390 m2-es telken egy külön álló (részben pincézett) statikailag jó állapotban lévő gazdasági épület, valamint egy önálló garázs (15 m2) is helyett kapott! .
Stabil fedél szék, cserép fedéssel, a tetőtér beépíthető, mellyel növelhető a nettó alapterület!

Közlekedés:
- 3-5 perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjárat.
Infrastruktúra:
- közvetlen közelségben számtalan kisebb szolgáltató, illetve autóval 5 perc távolságra további hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak találhatók.

Felújítások:
- épület homlokzatának szigetelése (alapvetően 30-as tégla és mészkő falazat)
- cirkó fűtés + a hőleadók (új lap radiátorok)
- kiépített 3 fázis,
- műanyag 2 rétegű (bukó-nyíló) nyílászárók,
- inverteres ...

Petrován Pál Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395368
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	70 m²
Balcon/Terasă	3 m²
Camere	2 Camere
Teren	390 m²
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1964
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE