

**Mohács Belváros közeli**

85 000 000 HUF

**KÉT INGATLAN EGY ÁRÁÉRT!!!!!!!!!!!!**

Eladó egy 120+120 négyzetméteres két generációs kertes családi ház, Mohácsra a belváros közelében, amelyhez egy 170 négyzetméteres panzió is tartozik, ami jelenleg is teljes kapacitással működik.

Az alsó szinten, 2 szoba, tágas nappali, konyha, fürdőszoba, valamint külön WC, előszoba és kamra található.

A felső szinten amely külön bejáratú, 2 szoba, amerikai konyha, fürdőszoba, és két hatalmas napfényes terasz tartozik. Ennek kialakítása az új tulajdonosra vár, saját ízlésének megfelelően. A helyiséglista igény szerint átalakítható.

A 170 négyzetméteres panzióban, 5 szoba, amerikai konyha, nappali, 2 fürdőszoba található, amely biztos jövedelmet termel, következő tulajdonosának.

A fűtési rendszer külön kazánházban vegyes tüzelésű kazánnal van megoldva, amely az egész házban egyenletes hőmérsékletet biztosít. A rezszi költsége a ház méretéhez képest alacsony, mivel tavaly napelem rendszer került kiépítésre, a teljes villamoshálózat felújításával együtt.

Az ingatlan a belvárostól és a Dunától pár perc sétára található. A környék infrastruktúrája ...



**Petrovan Pal Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395313
Tip	Vanzare - Casa Familiala
Suprafata	240 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasa	26 m <sup>2</sup>
Camere	8 Camere
Teren	540 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structura	Caramida
ncalzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	1980
Orientare	Sud Est
naltime interioara	2.7 m

VANZARE

