

Várbalog Falu eleje

88 312 166 HUF

Várbalogon, az osztrák határtól mindössze néhány percre eladó ez a kiváló minőségben, újonnan épült ikerházfél. Az ingatlanhoz egy tágas, 850 m²-es telek tartozik, amely számos hasznosítási lehetőséget kínál.

A lakóegység hasznos alapterülete 123 m², és modern, jól átgondolt elrendezéssel rendelkezik: előszoba, közlekedő, két hálószoba, étkezős konyha, világos nappali, fürdőszoba, külön WC, gardrób, háztartási helyiség, nagy terasz, valamint garázs.

Az épület a legmagasabb energetikai követelményeknek is megfelel: korszerű építőanyagok, hatékony szigetelés és innovatív fűtési rendszer biztosítják a rendkívül alacsony fenntartási költségeket. A hőszivattyús rendszer kényelmes fűtést és hűtést nyújt - a vizes helyiségekben padlófűtéssel, a többi helyiségben mennyezeti fűtés-hűtéssel. A teljes gépészet interneten keresztül, távolról is vezérelhető.

A háromrétegű üvegezéssel ellátott, 5-6 kamrás műanyag nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

A vételár tartalmazza a telekrészt, a kulcsrakész kivitelezést, valamint a kész bejáró- és járdafelületeket. Az átadás a szerződéskötéstől számított 10 hónapon belül ...



Petrovan Pal Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|---------------------|
| Identificare | 395073 |
| Tip | Vanzare - Duplex |
| Suprafaa | 123 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Teren | 850 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Proprietate noua |
| Structura | Caramida |
| ncalzire | Pompa de caldura |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucatarie deschisa | Nu |
| An construcie | 2025 |

VANZARE

