

Budapest XI. Cartier

115 000 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás a XI. kerület egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla út Gárdonyi téri szakaszán, szemben a Hadik kávéházzal! Kiváló lehetőség!

Az ingatlan nagyon szép állapotú társasházban található! 74 m²-es, 1. emeleti, utcai nézetű, 2 szobás, elosztása praktikus, tágas terekkel rendelkezik. Jelenleg esztétikai felújítást igényel, így új tulajdonosa saját ízlésére szabhatja, akár modern otthonná, akár értékálló befektetéssé alakítva.

Főbb jellemzők:

- 2 nagy, világos szoba
- Csodás, fa nyílászárók (mind az ablakok, mind az ajtók) minőségi, új, elektromos fa redőnyvel felszereltek
- Viessmann kombi cirkó fűtés
- Közös költsége 29 000 Ft, mely tartalmazza a vízfogyasztást.
- Kiváló lokáció, frekventált, mégis élhető környezet

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: kávézók, éttermek, üzletek, egyetemek és tömegközlekedési lehetőségek. Mind karnyújtásnyira!

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt!

Írányár: 115 millió Ft

További információért és megtekintésért keressen bizalommal



Petrovan Pál Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395032
Tip	Vanzare - Locuinta (caramida)
Suprafaa	74 m ²
Balcon/Terasă	1 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
ncalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucatarie deschisă	Nu
Acces la grădina	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcie	1903
Orientare	Est
naltime interioară	3.6 m
Costuri comune	29000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

