

## Nemeskolta

59 900 000 HUF

Vas vármegyében, Szombathelytől 17 km-re Nemeskoltán, eladó egy 2002-ben épült, három szintes családi ház.  
A 38-as porotherm téglából, épült, remek belső kialakítású ingatlan földszintjén amerikai konyhás nappali, 3 szoba, kamra, előszoba, fürdőszoba és wc került kialakításra. A teljes ház alatt szuterén van, ahol 2.70 a belmagasság. Kazánház, fatároló, konditerem és szauna található. Az összes közművel ellátott szint remek lehetőséget biztosít a kikapcsolódásra vagy vállalkozás céljára, sokoldalúan használható.  
A tetőtér igény szerint beépíthető, közművek elérhetőek ezen a szinten is.  
A ház fűtését gázkazánnal, vegyes tüzeléssel vagy akár a falra szerelhető villanypanelel is megoldható. Villany 3\*16 Amper  
A házhoz tartozó sarok telek 5854 m<sup>2</sup>, gazdálkodásra, vállalkozásra vagy akár több építési telek kialakítása is lehetőséget biztosít.. Az udvaron egy két gépjármű tárolására alkalmas fedett beálló építése folyamatban.

Az ingatlan a település központjában épült, a közelben élelmiszerbolt, buszmegálló, sportcsarnok található.

Amennyiben egy remek szerkezetű, jó elosztású gyorsan költözhető házat keres akkor hívjon és ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395020
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	18 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	5854 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2002
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

