

Fót mindenhez közel

94 900 000 HUF

Fót kedvelt, kislagi részén eladó nettó 79 nm-es lakóterülettel (+ fedett teraszok 36 nm, + pince 12 nm, + melléképület-garázs 40 nm) 3 szobás családi ház, 628 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan téglaszerkezetű, fafödémés. Bár nagyobb felújításon nem esett át, már Junkers gázkazán biztosítja a fűtést, mely radiátorpaneleken adja le a hőt.

Ezenkívül inverteres klíma is helyet kapott a hálóban.

Éjszakai áram, és 3 x 16 Amper áll rendelkezésre.

A nyílászárók már hőszigetelt üvegezésűek.

További előnyei:

- fürdőkád és épített zuhanyzó is helyet kapott a fürdőben
- különálló wc
- kamra
- 2 terasz az utcafronti és a hátsó kert felé néző bejárati ajtó előtt
- kút, mely költségkímélő megoldást jelent a kert gondozására
- 40 nm-es egylégterű melléképület, garáznak, tárolónak
- riasztórendszer
- azonnal birtokba vehető

- A közelben távolsági busz megállója, mely 30 perces menetidővel visz az Újpest-Városkapuhoz

- Fótújfalu vasútállomás kb. 30 perc séta, innen a vonat a Nyugati-pályaudvarig közlekedik

- a 4 sávokra bővült M2 pár ...

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 394933 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 125 m ² |
| Balcon/Terasă | 36 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Teren | 628 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1970 |
| Orientare | Nord Est |
| Înălțime interioară | 2.6 m |



Petrován Pál Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

