

## Keszthely Kertváros

106 700 000 HUF

Keszthely központjában, csendes utcában eladó egy minden igényt kielégítő ingatlan.

A 120 m<sup>2</sup>-es ház 2010-ben teljes körű felújításon esett át: kicserélték a vízvezetékrendszert, hőszigetelést kapott, megújultak a nyílászárók, valamint a tetőtér is beépítésre került.

### Elosztás:

A földszinten amerikai konyhás nappali, egy fürdőszoba, külön WC és egy előszoba található. A tetőtérben három szoba, egy gardrób és egy fürdőszoba WC-vel került kialakításra.

A fal- és tetőszigetelés (15–20 cm) alacsony fűtési költségeket biztosít. Az ingatlan háromféle módon fűthető: fatüzelésű kazánnal, biomassza kazánnal, valamint klímaberendezéssel. A kazánház és a hozzá tartozó fatároló szintén az ingatlan részét képezi.

Az ingatlanhoz tartozik egy 36 m<sup>2</sup>-es szigetelt garázs fedett aknával, valamint egy hozzá kapcsolódó 14 m<sup>2</sup>-es, burkolt helyiség (iroda, közlekedő + WC). A kertben egy 12 m<sup>2</sup>-es faház is található tárolási célokra.

### Extrák:

klímaberendezés, automata redőnyök, távirányítású kert- és garázskapu, valamint egy wellnessrészleg fedett terasszal az udvarban. Itt egy 125 cm mély, 3 méter hosszú, LED ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 394819                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 120 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 4 Camere                 |
| Teren              | 430 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Stradal                  |
| Stare              | Renovat                  |
| Structură          | Caramida                 |
| Încalzire          | încalzire centrală       |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătarie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 2000                     |



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

