

## Halásztelek Béke utca környéke

68 000 000 HUF

HALÁSZTELEK KEDVELT UTCÁJÁBAN ELADÓ TÉGLAÉPÍTÉSŰ, HŐSZIGETELT CSALÁDI HÁZ LAKHATÓ PINCÉVEL ÉS FEDETT GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL!

Halásztelek kertvárosi részén, jó közlekedési adottságok mellett kínálunk megvételre egy nettó 56 m<sup>2</sup>-es, 2+1 félszobás, összkomfortos, masszív szerkezetű családi házat. Az ingatlanhoz tartozik egy 31 m<sup>2</sup>-es, lakható pince, egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy 800 m<sup>2</sup>-es, összközműves telek. A házhoz egy 4 m<sup>2</sup>-es, utcára néző terasz is kapcsolódik.

Az ingatlan 1986-ban épült téгла falazattal, betonfödémrel és cserépfedésű sáttetővel. Az épületet folyamatosan karbantartották, ennek részeként 1998-ban bővítésen és korszerűsítésen esett át, mely során megújult a fűtésrendszer, a fürdőszoba, a burkolatok, valamint a nyílászárók is cserére kerültek.

A homlokzat 2014-ben 6 cm vastag külső hőszigetelést kapott.

A lakóház nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, fa szerkezetű ajtók és zsalugáteres ablakok.

A fűtést gázcirkó biztosítja központi rendszerrel és lapradiátorokkal, a nappaliban pedig egy kandalló is helyet kapott. A meleg vízellátásról villanybojler gondoskodik.

A tetőtér ...



**Petrovn Pl Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394762
Tip	Vnzare - Casa Familiala
Suprafaa	56 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasa	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	800 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structura	Caramida
nclzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Buctarie deschisa	Da
Acces la grdina	Nu
An construcie	1986
Orientare	Sud Est
nltime interioara	2.6 m

VNZARE

