

Budapest XII. Cartier Virányos

397 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy különleges, kertkapcsolatos villalakást a XII. kerületben Virányos – Kétvölgy határán.

A polgári jellegű villalakás egy 700 m² kizárólagos használatú, intim, ősfás kerttel rendelkezik.

A 223 m² alapterületű ingatlan jelenleg két önálló lakásra van osztva, azonban igény esetén az eredeti, egybenyitott alaprajz könnyen visszaállítható, így a teljes lakótér egy nagyvonalú egységként is használható.

A nagyobb, 165 m² lakás helyiségei:

- 71 m² nappali
- 27 m² hálószoba
- 19 m² dolgozószoba
- 18 m² konyha-étkező
- 21 m² előszoba
- Kamra
- 6,58 m² fürdőszoba WC-vel
- 50 m² wellnessrészleg a pincében

A kisebb, 54 m² lakás helyiségei:

- 18 m² nappali
- 13 m² hálószoba gardróbbal
- 16 m² konyha-étkező
- 7,18 m² fürdőszoba

Kert és parkolás:

- 700 m² kert
- 20 m² garázs + további autóbeálló

Az épület jellemzői:

A villa az 1900-as évek elején épült, és az eladásra kínált összesen 223 m² alapterületű ingatlan a lakásai a földszinten helyezkedik el, a wellness részlege ...



Berki Katalin

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 394690 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 223 m ² |
| Balcon/Terasă | 100 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 700 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1930 |
| Înălțime interioară | 2.9 m |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

