vhl.gdn-ingatlan.hu

Érpatak Érpatak Petőfi utca

29 000 000 HUF

Nyíregyháza és Újfehértó közvetlen szomszédságában, Érpatakon kínálunk eladásra egy masszív, a 70-es évek elején épült családi házat, amely most születik újjá.

Ez az ingatlan a ritka lehetőségek egyike: a legnehezebb és legköltségesebb felújítási munkákon már átesett, így az új tualjdonosnak már csak a legélvezetesebb rész maradt – a befejezés, ahol minden színt, burkolatot és részletet a saját ízlése szerint választhat ki.

A ház műszaki tartalma minden mai igényt kielégít: vadonatúj tetőszerkezetet és csatornarendszert kapott, modern nyílászárókkal lett felszerelve, a teljes vezetékhálózat és a mennyezet is megújult.
A komfortról a korszerű technológia gondoskodik: az új lábazati beton alá teljes körű padlófűtés lett letekerve, amelyet egy rendkívül modern gázkazán táplál.
A belső tér ideális elosztású, hiszen a tágas, amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló félszoba várja a családot, így mindenki megtalálhatja a saját nyugalmát.

A házhoz egy hatalmas, 1270 m²-es telek tartozik, amelynek különlegessége és előnye, hogy két utcára nyílik, így a kert kialakítása vagy a megközelítés rendkívül rugalmas.

...

Petrován Pál Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394426
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	93 m²
Camere	1 + 4 Camere
Teren	1270 m²
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Alte
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE