

## Berkenye csendes, panorámás részen

121 500 000 HUF

Berkenye csendes, PANORÁMÁS részen eladó 1651 nm-es telken, 2026-ban épült, nettó 114 nm-es (+28 nm-es fedett terasz) családi ház!

### Műszaki jellemzői:

- szerkezete 30-as Porotherm téglá + 15 cm-es grafitos szigetelés
- tető Terrán beton cserép fedésű
- 3 rétegű üvegezéssel műanyag nyílászárók
- látszó fagerendás fafödém, rajta 30 cm-es kőzetgyapot
- a fűtés ECO PV hőszivattyúval (energiahatékony-környezettudatos) megoldott, padlófűtéssel
- a nappaliban épített kémény található, mely lehetőséget biztosít a későbbiekben cserépkályha vagy kandalló beüzemelésére,
- elektromos hálózat 3 x 25 Amperes, "okosórás"
- napelemes rendszer kiállása kiépítésre kerül
- épület szellőztetését egy hővisszanyerős szellőztetési rendszer biztosítja igény esetén
- H tarifás klímának kiállás a nappaliban és a szobákban.

### Ami még választható:

- hidegburkolatok 8500 ft/nm melegburkolatok 6500 ft/nm árig (efelett feláras)
- szaniterek, csaptelepek,
- igény szerint fürdőkádás vagy zuhanyzós fürdő is kialakítható
- beltéri ajtók tokkal, kilinccsel 50.000 ft-ig (efelett ...)



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394388
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	142 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	28 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 2 Camere
Teren	1651 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

