vhl.gdn-ingatlan.hu

Budapest II. Cartier

86 900 000 HUF

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS – BUDAPEST II. KERÜLET, MECSET UTCA

65 nm, 2 szoba + 10 nm privát terasz, 86.9 MFt.

Liftes, gondozott házban eladó egy első emeleti két szobás, 3 szobás lakássá alakítható, jó állapotú ingatlan.

Lakás jellemzői:
• Étkezős konyha
• Nagyméretű, kádas fürdőszoba márványpadlóval
• Tágas hálószoba
• 10 nm-es, burkolt, kizárólagosan használt udvar/terasz
• Udvari fekvés, csendes környezet
• Az ablakok előtt nincs átjárás

Műszaki állapot:
• Részben cserélt, nagyméretű nyílászárók (kamra, WC, fürdő, háló, bejárati ajtó)
• Jó állapotú parketta és hidegburkolatok
• Parapetes gázkonvektoros fűtés
o Igény esetén könnyen átalakítható Mika rendszerű központi fűtésre
• Felújított villanyvezetékek
• FI-relé
• Éjszakai áram külön mérőórával
o Alkalmas melegvíz-ellátásra vagy H-tarifa igénylésére

Környék és infrastruktúra:
• A II. kerület frekventált, fejlődő része
• Jó közlekedési kapcsolatok Buda és Pest irányába
• Közeli parkos, zöld környezet
• A társasház felső bejárata ...

Identificare	394317
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	65 m²
Balcon/Terasă	10 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1939
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	19500 HUF
Duplex	Nu

Petrován Pál Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE