

## Budapest III. Cartier Költségmentes, azonnal költözhető!

82 500 000 HUF

Azonnal költözhető, modern otthon vár Rád!

Szeretnél a főváros egyik legkedveltebb környékén élni, ahol a kényelem és a csend találkozik?

Eladásra kínálunk egy ízlésesen felújított, 54 m<sup>2</sup>-es (+ 4 m<sup>2</sup> erkély), 3 szobás lakást a Római-part és Rómafürdő határán. Az ingatlan egy rendezett, 4 emeletes társasházban található, ahol a nyugalom garantált.

Miért érdemes ezt a lakást választanod?

- Költségmentes állapot: Ez a lakás legnagyobb előnye! Nem kell felújítással, szakemberekkel bajlódni - az enteriőr modern, a műszaki állapot kifogástalan, így csak a bútoraid kell hoznod.

- Napfény és tágas terek: A déli tájolásnak és a kétirányú benapozottságnak köszönhetően a terek egész nap úsznak a fényben.

- Kényelmi extrák: A nyári hőséget modern klímaberendezés oldja meg, az erkély pedig tökéletes helyszín egy reggeli kávéhoz.

- Kiváló elosztás: A 3 külön nyíló szoba ideális családoknak vagy home office-t keresőknek egyaránt.

A környék:

A Duna-part közelsége számtalan sportolási és kikapcsolódási lehetőséget rejt, miközben a lakás elhelyezkedése csendes, mentes

...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394176
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1989
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	14500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

