

## Órbottyán

105 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy új építésű családi házat Órbottyánban, a Kálvária dombon.

A ház alapterülete 91 négyzetméter, melyhez egy 360 négyzetméteres kert is tartozik.

A házban összesen 4 szoba található, ideális választás lehet nagyobb családok számára is.

A fűtésről modern hőszivattyús rendszer gondoskodik, ami környezetbarát és gazdaságos megoldás.

A 16 négyzetméteres terasról gyönyörű kilátás nyílik a kertre, ami kertvárosi hangulatot áraszt.

A környék csendes és nyugodt, tökéletes hely a mindennapi pihenéshez és kikapcsolódáshoz.

Tervezett átadás legkésőbb 2026. augusztus

Hitel, CSOK Plusz, OSP felvehető, állunk rendelkezésére.

ID:391574



**Petrovan Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394058
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	107 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	360 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădina
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
ncalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisă	Da
Acces la grădina	Da
An constructie	2026
naltime interioară	2.8 m

## VÂNZARE

